

تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴
شماره نامه:
پیوست:

اطلاعیه مهم مناقصه

انجام عملیات نصب و برچیدن برج های ۱۳۲ کیلو ولت و اجرای OPGW خطوط منتهی به پست کفیشه
پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرما اصلی: شرکت پالایش نفت آبادان
مشاور: شرکت قدس نیرو

تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ می باشد.

آدرس: تهران، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۱۰، بلوک دوم
ساختمان شهید عباسپور توانیر، ط. ۶، واحد ۲۱۷
کد پستی: ۱۴۳۵۷۶۰۰۳۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۱ و ۰۲۱-۸۸۴۰۲۹۰۵-۷
دورنگار: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۲

info@metanco.co
www.metanco.co

Address : No. 217, 6th Floor, Block B,
Abaspour Bld., East Brazil St., Tehran, Iran
Zip Code : 1435760037
Tel : +98-21-88662701 +98-21-88202905-7
Fax : +98-21-88662702



تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

شماره نامه:

پیوست:

متانکو
Metanco
شماره ثبت: ۴۵۶۵۵۴



مدیریت توسعه انرژی نوین مهام شرق

انجام عملیات فونداسیون دکل های پروژه

پیش پرداخت:

کارفرما مبلغی را به عنوان پیش پرداخت پس از درخواست کتبی پیمانکار، در مقابل ضمانت نامه بانکی معتبر و مورد تایید به شرح ذیل پرداخت می نماید:

مبلغ پیش پرداخت ۲۵ درصد از مبلغ اولیه پیمان به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید

- قسط اول: معادل ۴۰ درصد پس از تحویل زمین کارگاه
- قسط دوم: معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه
- قسط سوم: معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از انجام ۳۰ درصد از احجام کار تایید شده توسط کارفرمای اصلی

تبصره ۱: مبلغ پیش پرداخت متناسب از هر یک از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: شروع عملیات اجرایی پیمانکار منوط به واریز پیش پرداخت نبوده و پس از ابلاغ قرارداد به آن پیمانکار می باشد.

پرداخت ها:

پرداخت های این بخش بر اساس فعالیت اجرایی آن پیمانکار که به تایید کارفرمای اصلی رسیده باشد پرداخت خواهد گردید. از مبالغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار کسورات قانونی و قراردادی به شرح ذیل می باشد:

- ده درصد بابت کسور وجه الضمان (حسن انجام کار)
- ودیعه سازمان تامین اجتماعی (۵ درصد به صورت علی الحساب)
- بدیهی است پیمانکار از تمامی قوانین و ضوابط مملکتی مربوط به پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی مطلع بوده و تمامی موارد در قیمت پیمان لحاظ شده است

تبصره ۱: پیمانکار باید کلیه عملیات اجرایی خود را در قالب صورت مجالس کارگاهی با فرمت پالایشگاه آبادان به تایید کارفرمای اصلی، دستگاه نظارت و سرپرست کارگاه برساند و سپس نسبت به ارسال صورت وضعیت خود به صورت ماهانه اقدام نماید.

تبصره ۲: مدت زمان بررسی صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ۱۵ روز خواهد بود.

آدرس: تهران، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۱۰، بلوک دوم
ساختمان شهید عباسپور توانیر، ۶۵، واحد ۲۱۷
کد پستی: ۱۴۳۵۷۱۰۰۳۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۱ و ۰۲۱-۸۸۴۰۲۹۰۵-۷
دورنگار: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۲

info@metanco.co
www.metanco.co

Address : No. 217, 6th Floor, Block B,
Abaspour Bld., East Brazil St., Tehran, Iran
Zip Code : 1435760037
Tel : +98-21-88662701 +98-21-88202905-7
Fax : +98-21-88662702



تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

شماره نامه:

پیوست:

تبصره ۳: هیچگونه علی الحساب بابت انجام عملیات اجرایی قبل از تایید صورت مجالس کارگاهی به آن پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: به این پیمان هیچگونه هزینه مازاد از جمله تاخیر در پرداخت، هر گونه تعدیل، تعلیق کار توسط کارفرمای اصلی و ... تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار هیچگونه ادعایی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره ۵: علاوه بر مبلغ ۵ درصد مذکور درج شده کسورات قانونی مطابق قانون ۳۸ قانون تامین اجتماعی آخرین قسط (صورت وضعیت) پیمان نیز تا ارائه مفاسد حساب نهایی نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاسد حساب خود حق مطالبه ۵ درصد نگه داری شده و آخرین صورت وضعیت پیمان را نخواهد داشت.

مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد از زمان انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار به مدت ۶۰ روز می باشد.

- به این قرارداد هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کاراضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و جنگو ... را از خود سلب می نماید

نکات:

- ۱- با توجه به منطقه پروژه، رفع موانع و جاده دسترسی ممکن است به خاکریزی و سایر عملیات های ساختمانی دیگر نیاز داشته باشد که هزینه آنها در قیمت این ردیف لحاظ شده است.
- ۲- حفاری کانال سیم زمین صرف نظر از نوع خاک و در عمق مورد تائید دستگاه نظارت مطابق با مشخصات فنی و نقشه های تائید شده در این ردیف محسوب می گردد
- ۳- قالب بندی در پد و چیمینی مطابق با مشخصات فنی و نقشه های تائید شده
- ۴- بتن مورد نیاز پروژه با عیار ۳۷۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن با مقاومت فشاری ۲۸ روزه استوانه ای ۳۵۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع، حداکثر نسبت آب به سیمان ۰.۴ و ژل میکروسلیس به میزان ۶ درصد وزن سیمان است. سازنده مورد تائید افزودنی های بتن، آبدگران است. لذا طرح اختلاط بتن می بایست بر این اساس تهیه گردد و هزینه های آن در قیمت ردیف مذکور لحاظ شده است.

تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

شماره نامه:

پیوست:

متانکو
Metanco
شماره ثبت: ۴۵۶۵۵۴



مدیریت توسعه انرژی نوین مهام شرق

- ۵- اصلاح نواقص جزئی بتن از قبیل ترک و لب پریدگی یا شکستگی بتن سر قالب با استفاده از مواد مورد تأیید دستگاه نظارت قبل از عایقکاری می بایست انجام گردد و هزینه آن در ردیف لحاظ شده است.
- ۶- همچنین هزینه های تست بتن بر اساس مشخصات مندرج در پیوست دو (مشخصات فنی) و آخرین ویرایش مباحث ملی ساختمان بر عهده پیمانکار است.
- ۷- قالب به بتن اصلی و حداقل تا ۵۰ سانتیمتر بالاتر از سطح بتن سر قالب هر لگ - ضمناً دو مرحله انجام کار مجموعاً یک واحد انجام کار لحاظ و مورد محاسبه جهت پرداخت قرار می گیرد.
- ۸- نصب ریشه برج با هر (روش مهاری یا غیر مهاری) لذا هزینه اضافی در صورت استفاده از هر وسیله از قبیل شابلون، ته استابی و... پرداخت نخواهد شد.

برخی از نکات مهم:

- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با کارشناس پروژه: سرکار خانم احمد نیا—۰۹۳۹۸۰۷۴۴۴۱ تماس بگیرید.(مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد/بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی الزامی می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .
- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت مدیریت توسعه انرژی نوین مهام شرق نداشته اند .
- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد
- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

آدرس: تهران، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۱۰، بلوک دوم
ساختمان شهید عباسپور توانیر، ۶۵ واحد ۲۱۷
کد پستی: ۱۴۳۵۷۱۰۰۳۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۱ و ۰۲۱-۸۸۴۰۲۹۰۵
دورنگار: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۷۰۴

info@metanco.co
www.metanco.co

Address : No. 217, 6th Floor, Block B,
Abaspour Bld., East Brazil St., Tehran, Iran
Zip Code : 1435760037
Tel : +98-21-88662701 +98-21-88202905-7
Fax : +98-21-88662702



تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

شماره نامه:

پیوست:

- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود. (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی)
- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد.

- بازدید از سایت قبل از ارائه قیمت اجباری می باشد و می بایست قبل از بازدید هماهنگی های لازم جهت ورود به محدوده پالایشگاه انجام گیرد. (مهم)

- کار در محیط پالایشگاه انجام می گردد و الزامات پالایشگاه می بایست رعایت گردد (مهم)

- پیمانکار باید قبل از اعلام قیمت نسبت به بررسی شرایط محیطی منطقه از قبیل شرایط آب وهوایی، وضعیت جاده های اصلی و دسترسی، سختی اجرای کار و ... اقدام نماید و هیچگونه هزینه اضافی بابت موارد عنوان شده به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

- هیچ هزینه مازاد بابت احداث جاده دسترسی پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار باید این مورد را در قیمت خود لحاظ گرداند.

میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمتها جهت کل کار بوده و انجام عملیات فونداسیون دکل های پروژه می باید براساس نقشه های منضم به قرارداد صورت گرفته و در صورت مغایرت بین این دو مدرک ، نقشه ها ملاک قضاوت بوده و هیچ ادعایی از پیمانکار مورد قبول قرار نخواهد گرفت.

- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.

- در صورتیکه در محل فونداسیون ها نیاز به خاکریزی، کوبیدن بکفیل و یا هرگونه تسطیح خاکهای اضافی اطراف جهت نصب برجها نیاز باشد ، عملیات مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار می بایست ضمن رعایت الزامات HSE (که در پیوست مناقصه آورده شده) تمهیدات مورد نیاز را جهت اجرای کامل و صحیح کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیمان مد نظر قرار دهد و هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. در صورت عدم رعایت الزامات HSE صورت وضعیت های آن پیمانکار مورد قبول نخواهد بود. (مهم)

- با عنایت به ماهیت پروژه پیمانکار بابت عدم تامین جبهه کاری حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

تاریخ: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

شماره نامه:

پیوست:

- در صورت عدم اتمام فعالیت های شرح این پیمان در مدت قرارداد، کارفرما این حق را دارد بدون اطلاع به پیمانکار نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.
- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی باید نسبت به اخذ بیمه نامه های مرتبط اقدام نماید.
- در صورت درخواست کارفرما مبنی بر افزایش یا کاهش احجام با هر درصدی، پیمانکار باید نسبت به انجام آن بدون هیچگونه تبعاتی اقدام نماید.
- چنانچه در حین کار دلائل بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند.
- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.
- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در سایت به عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
- تایید و پرداخت هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد نظارت کارفرما می باشد.
- میزان کار مندرج در جدول فوق حدودی می باشد و پس از انجام کار احجام دقیق مشخص خواهد شد و بر اساس قیمت بهای واحد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس های ذیل اقدام نمایید:

○ مدیر پروژه: آقای حقانی -----۰۹۱۵۵۰۴۸۷۹۷

○ کارشناس پروژه: سرکار خانم احمد نیا ---۰۹۳۹۸۰۷۴۴۴۱